

Протокол №2
внеочередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Высотный строительный комплекс»

г. Санкт-Петербург

25 июня 2010 г.

время открытия собрания — 10 часов 00 минут.

время закрытия собрания — 11 часов 00 минут.

место проведения собрания — Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

На собрании присутствовали представители 61 организации, членов партнерства.

По приглашению присутствует:

Хиславский Зиновий Григорьевич— директор НП «Высотный Строительный Комплекс»

Присутствуют 100% членов Партнерства – кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;**
- 2. Об утверждении размера и порядка уплаты вступительного и ежемесячных членских взносов;**
- 3. Об утверждении стандартов и положений Партнерства;**
- 4. Об утверждении перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;**
- 5. Об утверждении Стандартов НП «Высотный Строительный Комплекс» с требованиями к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;**
- 6. Об утверждении сметы расходов на II полугодие 2010 года и штатного расписания.**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Иванова Владимира Игоревича, выступившего с предложением избрать Председателем собрания Поспелова Александра Николаевича, секретарем собрания – Хиславского Зиновия Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем собрания Поспелова Александра Николаевича, секретарем собрания - Хиславского Зиновия Григорьевича.

2. Об утверждении размера и порядка уплаты вступительного и ежемесячных членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Хиславского Зиновия Григорьевича - директора НП «Высотный Строительный Комплекс», который предложил утвердить размер вступительного и ежемесячных членских взносов:

- 1) размер вступительного взноса 10 000 рублей. Оплата производится в 5-дневный срок со дня принятия решения Советом Партнерства в состав партнерства;
- 2) размер ежемесячного членского взноса 4 000 рублей, оплата производится в 5-дневный срок с начала очередного квартала. Оплата членских взносов производится с момента получения организацией свидетельства о допуске в виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер вступительного и ежемесячных членских взносов:

- 1) размер вступительного взноса 10 000 рублей. Оплата производится в 5-дневный срок со дня принятия решения Советом Партнерства в состав партнерства;
- 2) размер ежемесячного членского взноса 4 000 рублей, оплата производится в 5-дневный срок с начала очередного квартала. Оплата членских взносов производится с момента получения организацией свидетельства о допуске в виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

3. Об утверждении стандартов и положений Партнерства

СЛУШАЛИ:

Хиславского Зиновия Григорьевича с предложением утвердить стандарты и положения Партнерства:

- Стандарт организации
- Правила и условия приема в саморегулируемую организацию. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам.
- Стандарт организации
- Правила оценки соответствия требованиям СРО. Контроль соблюдения требований стандартов и правил саморегулирования.
- Положение о Контрольном комитете
- Положение о Комиссии по надзору
- Положение о Дисциплинарном комитете
- Положение о Комитете по стандартам и правилам
- Положение о Совете Партнерства
- Положение о Третейском суде
- Положение о Ревизионной комиссии
- Положение о страховании гражданской ответственности
- Положение о компенсационном фонде
- Положение о ведении реестра
- Положение о дисциплинарной ответственности членов организации

- Положение о членстве
- Положение об общем собрании членов
- Положение о размерах и порядке уплаты вступительных и членских взносов членами партнерства
- Правила обеспечения имущественной ответственности
- Положение о профессиональной этике строителя, являющегося членом некоммерческого партнерства
- Полномочия Директора Партнерства и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства.
- Порядок разработки, оформления, согласования, утверждения, учета изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;
- «ПРОТИВ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стандарты и положения Партнерства:

- Стандарт организации
- Правила и условия приема в саморегулируемую организацию. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам.
- Стандарт организации
- Правила оценки соответствия требованиям СРО. Контроль соблюдения требований стандартов и правил саморегулирования.
- Положение о Контрольном комитете
- Положение о Комиссии по надзору
- Положение о Дисциплинарном комитете
- Положение о Комитете по стандартам и правилам
- Положение о Совете Партнерства
- Положение о Третейском суде
- Положение о Ревизионной комиссии
- Положение о страховании гражданской ответственности
- Положение о компенсационном фонде
- Положение о ведении реестра
- Положение о дисциплинарной ответственности членов организации
- Положение о членстве
- Положение об общем собрании членов
- Положение о размерах и порядке уплаты вступительных и членских взносов членами партнерства
- Правила обеспечения имущественной ответственности
- Положение о профессиональной этике строителя, являющегося членом некоммерческого партнерства
- Полномочия Директора Партнерства и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства.
- Порядок разработки, оформления, согласования, утверждения, учета изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации

4. Об утверждении перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СЛУШАЛИ:

Хиславского Зиновия Григорьевича с предложением об утверждении перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
2. Подготовительные работы
3. Земляные работы
4. Устройство скважин
5. Свайные работы. Закрепление грунтов
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
8. Буровзрывные работы при строительстве
9. Работы по устройству каменных конструкций
10. Монтаж металлических конструкций
11. Монтаж деревянных конструкций
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
13. Устройство кровель
14. Фасадные работы
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
16. Устройство наружных сетей водопровода
17. Устройство наружных сетей канализации
18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
20. Устройство наружных электрических сетей
21. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения*
22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
23. Монтажные работы
24. Пусконаладочные работы
25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей
27. Устройство тоннелей, метрополитенов
28. Устройство шахтных сооружений
29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов
30. Гидротехнические работы, водолазные работы
31. Промышленные печи и дымовые трубы
32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;
 «ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
2. Подготовительные работы
3. Земляные работы
4. Устройство скважин
5. Свайные работы. Закрепление грунтов
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
8. Буровзрывные работы при строительстве
9. Работы по устройству каменных конструкций
10. Монтаж металлических конструкций
11. Монтаж деревянных конструкций
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
13. Устройство кровель
14. Фасадные работы
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
16. Устройство наружных сетей водопровода
17. Устройство наружных сетей канализации
18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
20. Устройство наружных электрических сетей
21. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения*
22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
23. Монтажные работы
24. Пусконаладочные работы
25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей
27. Устройство тоннелей, метрополитенов
28. Устройство шахтных сооружений
29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов
30. Гидротехнические работы, водолазные работы
31. Промышленные печи и дымовые трубы
32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

5. Об утверждении Стандартов НП «Высотный Строительный Комплекс» с требованиями к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

Хиславского Зиновия Григорьевича – директора НП «Высотный строительный комплекс» с предложением утвердить Стандарты НП «Высотный строительный комплекс» с требованиями к выдаче свидетельств о допуске в отношении каждого вида работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.5 часть 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к геодезическим работам на строительной площадке.
2. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к подготовительным работам.
3. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к земляным работам.
4. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству скважин.
5. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к свайным работам по закреплению грунтов.
6. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
7. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций.
8. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к буровзрывным работам при строительстве.
9. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству каменных конструкций.
10. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу металлических конструкций.
11. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу деревянных конструкций.
12. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по защите строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).
13. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству кровли.
14. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к фасадным работам.
15. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
16. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей водопровода.
17. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей канализации.
18. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей теплоснабжения.
19. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
20. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных электрических сетей.
21. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения.
22. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству объектов нефтяной и газовой промышленности.
23. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к монтажным работам.
24. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к пусконаладочным работам.

25. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству автомобильных дорог и аэродромов.
26. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству железнодорожных и трамвайных путей.
27. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству тоннелей, метрополитенов.
28. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству шахтных сооружений.
29. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству мостов, эстакад и путепроводов.
30. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к гидротехническим работам, водолазным работам.
31. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству промышленных печей и дымовых труб.
32. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
33. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;
 «ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить Стандарты НП «Высотный строительный комплекс» с требованиями к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.5 часть 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к геодезическим работам на строительной площадке.
2. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к подготовительным работам.
3. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к земляным работам.
4. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству скважин.
5. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к свайным работам по закреплению грунтов.
6. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
7. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций.
8. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к буровзрывным работам при строительстве.
9. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству каменных конструкций.

10. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу металлических конструкций.
11. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по монтажу деревянных конструкций.
12. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по защите строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).
13. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству кровли.
14. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к фасадным работам.
15. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
16. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей водопровода.
17. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей канализации.
18. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей теплоснабжения.
19. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
20. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных электрических сетей.
21. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения.
22. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству объектов нефтяной и газовой промышленности.
23. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к монтажным работам.
24. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к пусконаладочным работам.
25. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству автомобильных дорог и аэродромов.
26. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству железнодорожных и трамвайных путей.
27. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству тоннелей, метрополитенов.
28. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству шахтных сооружений.
29. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству мостов, эстакад и путепроводов.
30. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к гидротехническим работам, водолазным работам.
31. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске по устройству промышленных печей и дымовых труб.
32. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
33. Стандарт организации. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

6. Об утверждении сметы расходов на II полугодие 2010 года и штатного расписания.

СЛУШАЛИ:

Хиславского Зиновия Григорьевича с предложением об утверждении сметы расходов на II полугодие 2010 года и утверждении штатного расписания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 100 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов на II полугодие 2010 года и штатное расписание.

Председатель собрания:

Поспелов Александр Николаевич

Секретарь собрания:

Хиславский Зиновий Григорьевич



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (девять) листов

Должность *Председателя Совета*

ФИО *Лавров В.Н.*

Подпись *Лавров В.Н.* «25» 06 2010 г.

