

УТВЕРЖДЕН

**Решением
Общего собрания членов
Протокол №23 от «14» октября 2021 г.**

УСТАВ

**Ассоциации строительных компаний
Саморегулируемой организации
«Высотный Строительный Комплекс»
(новая редакция)**

**г. Санкт-Петербург
2021 год**

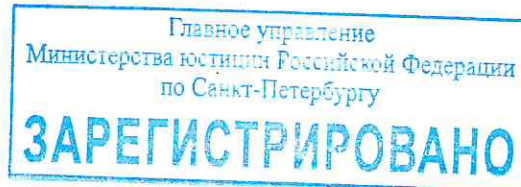


1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация «Высотный Строительный Комплекс» (именуемое далее - «Ассоциация»), является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной коммерческими организациями – юридическими лицами на принципах добровольного объединения ее членов для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Ассоциация, образована на добровольном членстве субъектов строительной сферы, для установления порядка и саморегулирования в осуществлении контроля за деятельностью своих членов, правил членства, соблюдения норм деловой этики, установления стандартов и правил выполнения работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - «строительство») в целях проведения политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых ими работ (услуг), координации и развития на территории РФ и за ее пределами совместной деятельности по развитию указанной отрасли. Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации.
- 1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках Конституции РФ, на основании ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях», других действующих нормативно-правовых актов РФ и настоящего Устава.
- 1.4. Ассоциация объединяет лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- 1.5. **Полное наименование Ассоциации: Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация «Высотный Строительный Комплекс».**
Сокращенное наименование Ассоциации: АСК СРО «ВСК».
- 1.6. **Место нахождения Ассоциации: г. Санкт-Петербург**

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.

- 2.1. Целью Ассоциации является:
 - представление и защита общих, в том числе профессиональных, интересов своих членов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей;
 - содействие своим членам в осуществлении деятельности в сфере строительства;
 - предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
 - повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
 - обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентных способов заключения договоров).
- 2.2. Видами деятельности Ассоциации являются:
 - взаимодействие с органами государственной власти;
 - взаимодействие с международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере строительства;
 - помощь членам Ассоциации в повышении и поддержании профессионального уровня специалистов в сфере строительной деятельности и повышении их квалификации;



- организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействия с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров (работ, услуг);
 - защита прав членов **Ассоциации**;
- 2.3. В соответствии с целями и задачами Ассоциация осуществляет следующие направления деятельности (функции):
- разрабатывает и устанавливает стандарты и правила, условия и требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в **Ассоциации**, в том числе требования к вступлению в **Ассоциацию**;
 - представляет интересы членов **Ассоциации** в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
 - защищает права и интересы членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ и иных действующих законодательных актов РФ и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
 - осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;
 - организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено действующими законодательными актами РФ;
 - обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций» от 07.06.2013 № 113-ФЗ и иными действующими законодательными актами РФ и внутренними документами Ассоциации;
 - осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. №315-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ;
 - рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами условий членства, требований стандартов и правил Ассоциации.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ.

- 3.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Ассоциация действует без ограничения срока деятельности.
- 3.2. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, переданное его членами, отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по действующему законодательству РФ может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также выполнять другие действия, не противоречащие действующему законодательству РФ.
- 3.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс.
- 3.4. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.
- 3.5. Ассоциация вправе в установленном порядке иметь и открывать новые счета в банках.
- 3.6. Ассоциация вправе:
- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действие (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, члена или членов Ассоциации, либо создающие угрозу такого нарушения;
 - участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с регулированием строительной деятельности, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования, совершенствования и реализации политики в сфере строительной деятельности;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления и получать от этих органов информацию в установленном порядке;
- в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, вступать в ассоциации, основанные на членстве субъектов строительной сферы;
- быть членом торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством Российской Федерации о торгово-промышленных палатах, участвовать в создании третейских судов в соответствии с законодательством о третейских судах;
- совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами в пределах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации;
- самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;
- привлекать для работы российских и, в установленном порядке, иностранных специалистов, определять формы и порядок оплаты их труда;
- организовывать мероприятия в области профессионального обучения и аттестации работников Ассоциации и членов Ассоциации, и сертификации, произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет иностранных и российских источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества, имущественных прав и иных формах;
- принимать в члены Ассоциации индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- предоставлять право добровольного выхода из числа членов Ассоциации индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- осуществлять контроль деятельности своих членов в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. №315-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ.
- применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. №315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, иными действующими законодательными актами РФ и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- исключать из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- создавать и размещать в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.7. Ассоциация не вправе:

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в строительной сфере и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее - конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов;
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации;
 - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации выданными ими гарантиями и поручительствами;
 - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами Ассоциации;
 - совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.8. Ассоциация объединяет в своем составе в качестве членов не менее ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее – договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса;
- Предметом саморегулирования Ассоциации является предпринимательская деятельность членов Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства.
- 3.9. Деятельность Ассоциации является гласной, а информация о его учредительных документах - общеизвестной.
- 3.10. Ассоциация вправе создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединение некоммерческих организаций.
- 3.11. Ассоциация является членом Национального объединения, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 3.12. Ассоциация вправе предоставлять работникам, членам Ассоциации ссуду, материальную помощь в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом, внутренними локальными актами Ассоциации.
- 3.13. Ассоциация обладает и другими правами, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральными законами Российской Федерации.

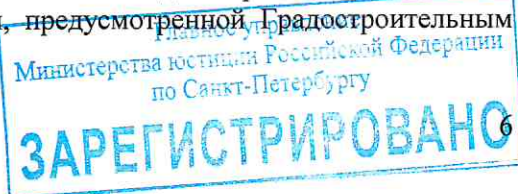
4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ И ЕГО ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

- 4.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.
- 4.2. В соответствии с действующим законодательством РФ Ассоциация может иметь в собственности или ином вещном праве здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов.
- 4.3. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:
- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - другие источники, не запрещенные действующим законодательством РФ.
- 4.4. Ассоциация осуществляет, согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями его деятельности. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации.
- 4.5. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.

- 4.6. Порядок регулярных ежемесячных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами и Уставом Ассоциации. Размер вступительных и членских взносов определяется Общим собранием членов Ассоциации.
- 4.7. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Совет вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов.
- В этом случае решение Совета должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходования, директор обязан представить Совету подробный финансовый отчет.
- 4.8. В случае просрочки уплаты регулярных или единовременных платежей члена Ассоциации может начисляться неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.
- 4.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.
- 4.10. Члены Ассоциации не имеют права собственности на долю имущества, принадлежащую Ассоциации.

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

- 5.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:
- 5.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их ответственности.
- 5.1.2. Формирование компенсационных фондов Ассоциации.
- 5.2. Обязательность формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) устанавливается законодательством РФ и Уставом Ассоциации.
- 5.3. Компенсационный фонд (компенсационные фонды), формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом действующим законодательством и Общим собранием членов Ассоциации.
- 5.4. **Не допускается** освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды), в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.
- 5.5. **Не допускается** осуществление выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) возмещения вреда, за исключением следующих случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:
- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ;
 - 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
 - 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.
- 5.6. **Не допускается** осуществление выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:
- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ;



- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.
- 5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.
- 5.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.
- 5.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.
- 5.10. Не допускается возврат взносов членам Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.
- 5.11. Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях, в иных формах, регламентированных действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях сохранения и увеличения его размера. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

6. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ.

- 6.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Членами Ассоциации могут быть только юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, признающие и соблюдающие настоящий Устав, регулярно уплачивающие членские взносы, осуществляющие предпринимательскую деятельность в строительной сфере. Не могут быть членами Ассоциации лица, указанные в п. 1.2. статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
- 6.2. Права членов Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.
- 6.3. Порядок приема новых членов в Ассоциацию, права и обязанности членов Ассоциации и порядок добровольного выхода или исключения членов Ассоциации определяется действующим законодательством Российской Федерации и внутренним документом Ассоциации.
- 6.4. В срок, предусмотренный действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, Ассоциация осуществляет проверку кандидата и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.
- 6.5. Решение о приеме нового члена принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 6.6. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из Ассоциации. При выходе из членов Ассоциации, произведенные членом вступительные, целевые и членские взносы или иное имущество не возвращаются.
- 6.7. Членство в Ассоциации прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и внутренним документом Ассоциации.
- 6.8. Ассоциация может принять решение об исключении из членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.
- 6.9. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов, в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.
- 6.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды).
- 6.11. Решение Ассоциации об исключении из членов может быть обжаловано в арбитражный суд.
- 6.12. Члены Ассоциации имеют равные права и исполняют равные обязанности, регламентированные действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.
- 6.13. Член Ассоциации вправе, на основании письменного запроса, адресованного Директору, получать интересующую его информацию о деятельности Ассоциации. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Директором в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего запроса в помещении по месту нахождения Ассоциации.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ.

- 7.1. Органами управления Ассоциации являются:
Высший орган управления Ассоциации - **Общее собрание членов**;
Постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации - **Совет**;
Исполнительный орган Ассоциации - **Директор**.
- 7.2. Высшим органом управления Ассоциации является **Общее собрание членов** далее - «**Общее собрание членов**»), которое созывается не реже одного раза в год.
- 7.3. Внеочередное Общее собрание членов может быть собрано по требованию не менее чем 2/3 членов Ассоциации, по требованию Совета или Директора. О созыве Общего собрания, члены Ассоциации извещаются персонально не позднее, чем за 14 дней до даты проведения Общего собрания членов.
- 7.4. К **исключительной компетенции** Общего собрания членов относятся следующие вопросы:
- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
 - 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (**Совета**), досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета, досрочное прекращение его полномочий;
 - 4) избрание Директора, досрочное освобождение его от должности;
 - 5) установление компетенции Директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
 - 6) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
 - 7) установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов);
 - 8) принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;
 - 9) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ;
 - 10) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
 - 11) принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах;
 - 12) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;
 - 13) утверждение отчета Совета и Директора;

- 14) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 15) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 16) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 17) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом, на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;
- 18) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа членов Ассоциации;
- 19) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса;
- 20) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях.

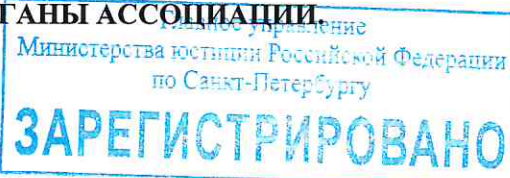
Принятие иных решений, которые, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими Федеральными законами РФ, подзаконными актами, регулирующими деятельность Ассоциации, а также настоящим Уставом, отнесены к компетенции Общего собрания членов.

- 7.5. Общее собрание членов правомочно, если на нем присутствует более 50 % членов Ассоциации. Решения Общего собрания членов принимаются голосованием в форме, соответствующей положениям Гражданского Кодекса и Градостроительного кодекса РФ.
- 7.6. Квалифицированным большинством не менее 60 % голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов принимаются решения по вопросам пункта 7.4. настоящего Устава. Решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса принимается **единогласно** присутствующими на Общем собрании членами.
- 7.7. В остальных случаях решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов.
- 7.8. В период между Общими собраниями постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации является Совет.
- 7.9. Совет избирается Общим собранием членов из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации сроком на 2 (два) года с возможностью переизбрания на два и более срока подряд.
- 7.10. Председатель Совета избирается Общим собранием членов сроком на 2 (два) года, с возможностью переизбрания на два и более срока подряд.
- 7.11. Количественный состав Совета определяется Общим собранием членов, который не может быть менее 3 (трех) лиц.
- 7.12. Совет осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов.
- 7.13. К компетенции Совета относятся решения вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора, а именно:
 - 1) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
 - 2) принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации;
 - 3) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их появлениям в третейском суде, при образовании такой Ассоциацией;
 - 4) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, действующим законодательством РФ;
 - 5) утверждение принятых решений о применении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

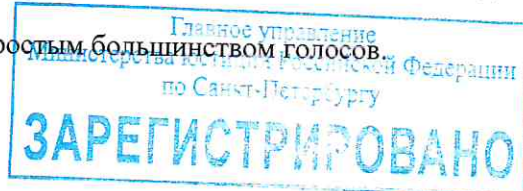
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 6) создание по мере необходимости совещательных и консультативных органов (например, Попечительский, Ревизионный или Наблюдательный комитеты и др.);
 - 7) избрание Секретаря Совета;
 - 8) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
 - 9) решение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ к компетенции Совета.
- 7.14. Руководит деятельностью Совета - Председатель Совета.
- 7.15. Заседания Совета проводятся по месту нахождения Ассоциации по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания считаются правомочными при присутствии на них более половины от общего числа членов Совета. Инициативой по созыву Совета обладает каждый член Совета и Директор Ассоциации.
- 7.16. О дате заседания и повестке дня все члены Совета извещаются Секретарем Совета, не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания.
- 7.17. Протоколы заседаний Совета ведет Секретарь, избираемый из членов Совета сроком на 2 (два) года. При необходимости функции Секретаря может осуществлять любой из членов Совета.
- 7.18. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. Заседания ведет Председатель Совета, а в его отсутствие - один из членов Совета.
- 7.19. Передача права голоса членом Совета иному лицу не допускается. Право решающего голоса при принятии Советом решений, в случае равенства голосов членов Совета, предоставлено Председателю Совета.
- 7.20. Порядок образования, созыва и проведения заседания Совета определяются Положением о Совете, утверждаемым Общим собранием членов.
- 7.21. Совет вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом Ассоциации или решениями Общего собрания членов.
- 7.22. **Исполнительным органом Ассоциации является Директор.**
- 7.23. Директор избирается Общим собранием членов сроком на 5 (пять) лет из числа лиц, не являющихся членами органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, не являющихся работниками, состоящими в штате указанных организаций, с возможностью переизбрания на два и более срока подряд.
- 7.24. Директор осуществляет функции в соответствии с внутренним документом Ассоциации - Положением о Директоре и действующим законодательством РФ.
- 7.25. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции других органов Ассоциации.
- 7.26. Директор издает приказы и распоряжения, имеет право подписи документов Ассоциации, право первой подписи банковских документов.
- 7.27. В отсутствие Директора (отсутствие по состоянию здоровья, вследствие нахождения в отпуске, командировке и т.п.) его обязанности возлагаются на заместителей Директора, которые действуют от имени Ассоциации на основании доверенности.
- 7.28. Заместители Директора исполняют поручения Директора.
- 7.29. Директор по решению Общего собрания членов может быть досрочно освобожден от занимаемой должности в случае систематического нарушения Устава Ассоциации и не выполнения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) своих обязанностей.
- 7.30. Директор не вправе:
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
 - заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
 - осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
 - учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ



- 8.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке созданы Советом, относятся:
- орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации - **Контрольный комитет**;
 - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - **Дисциплинарный комитет**.
- 8.2. Указанные органы действуют в соответствии с настоящим Уставом и на основании соответствующих Положений, утвержденных Общим собранием или Советом, которые регламентируют: порядок формирования органа, количество членов органа, срок их полномочий, вопросы, относящиеся к компетенции органа, порядок принятия им решений.
- 8.3. Помимо указанных в настоящем Уставе органов управления решениями Совета может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе других органов, для передачи им осуществления отдельных полномочий.
- 8.4. Каждый созданный Советом орган действует в соответствии с настоящим Уставом и на основании соответствующего внутреннего документа Ассоциации - Положения.
- 8.5. В Положении об органе Ассоциации должно быть предусмотрено: порядок формирования органа, количество членов органа, срок их полномочий, вопросы, относящиеся к компетенции органа, порядок принятия им решений.
- 8.6. Созданные Советом органы осуществляют свои функции самостоятельно и подотчетны Совету.
- 8.7. Контрольный комитет:
- 8.7.1. Контрольный комитет является специализированным органом Ассоциации, осуществляющим контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в том числе контроль:
- За соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;
 - За исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 8.7.2. Задачами Контрольного комитета является проведение контрольных мероприятий и принятие решения о соответствии представленных или полученных в ходе мероприятий материалов нормативным требованиям.
- Такие мероприятия проводятся:
- при приеме новых членов Ассоциации;
 - при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, в соответствии с Правилами контроля принятыми в Ассоциации.
- Контрольный комитет призван выявлять нарушения членами Ассоциации нормативных требований и требований законодательства, а также предупреждать такие нарушения.
- 8.7.3. Количественный и персональный состав Контрольного комитета определяет и утверждает Совет.
- 8.7.4. В состав Контрольного комитета с правом совещательного голоса, по решению Контрольного комитета и (или) руководства Ассоциации, могут дополнительно привлекаться независимые специалисты (эксперты), обладающие необходимой компетентностью, на основании договора между Ассоциацией и привлеченными лицами.
- 8.7.5. В состав Контрольного комитета с правом совещательного голоса по решению Контрольного комитета и (или) руководства Ассоциации могут дополнительно привлекаться специалисты, являющиеся представителями организаций - членов Ассоциации. В случае ведения в соответствии с их профессиональной квалификацией контрольной деятельности в Ассоциации, они имеют право на оплату Ассоциацией такой работы на основании трудовых и гражданско-правовых договоров.
- 8.7.6. Полномочия членов Контрольного комитета прекращаются по решению Совета или личному заявлению.
- 8.7.7. Контрольный комитет правомочен принимать решения при присутствии на его заседании более половины членов.
- 8.7.8. Решение Контрольного комитета принимаются простым большинством голосов



- 8.7.9. В случае равенства голосов принятым считается проект решения, за который голосовал Руководитель Контрольного комитета (или, в его отсутствие, - заместитель).
- 8.7.10. Контрольный комитет на своих заседаниях принимает решения в рамках своей компетенции, в том числе:
- о представлении на утверждение Совета, Организации для приема ее в члены Ассоциации;
 - о представлении на утверждение Совету годового плана проверок;
 - о форме проведения и продолжительности проведения внеплановой проверки;
 - об утверждении актов проверки.
- 8.8. Дисциплинарный комитет:
- 8.8.1. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Ассоциации, осуществляющим рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации, мер дисциплинарного воздействия.
- 8.8.2. Задачей Дисциплинарного комитета является проведение дисциплинарного производства с соблюдением принципов:
- публичности (открытости) применения мер дисциплинарного воздействия;
 - равенства членов Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия;
 - обязательности соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;
 - применения мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Ассоциации в нарушении обязательных требований;
 - соответствия применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения;
- 8.8.3. Количественный и персональный состав Дисциплинарного комитета определяет и утверждает Совет.
- 8.8.4. В состав Дисциплинарного комитета с правом совещательного голоса по решению Дисциплинарного комитета и (или) руководства Ассоциации могут дополнительно привлекаться специалисты, являющиеся представителями организаций - членов Ассоциации и независимые специалисты (эксперты), обладающие необходимой компетентностью, на основании договора между Ассоциацией и привлеченными лицами.
- 8.8.5. Полномочия членов Дисциплинарного комитета прекращаются по решению Совета, или личному заявлению.
- 8.8.6. Дисциплинарный комитет правомочен принимать решения при присутствии на его заседании более половины членов.
- 8.8.7. Решение Дисциплинарного комитета принимаются простым большинством голосов.
- 8.8.8. В случае равенства голосов принятым считается проект решения, за который голосовал Руководитель Дисциплинарного комитета (или, в его отсутствие, - заместитель).
- 8.8.9. Дисциплинарный комитет на своих заседаниях принимает решения в рамках своей компетенции, в том числе:
- Вынесение предупреждения члену Ассоциации;
 - Представление на утверждение Совету мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

9. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ

- 9.1. Трудовой коллектив Ассоциации составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основании трудового договора (контракта).
- 9.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха, работающих в Ассоциации, их социальное обеспечение, социальное страхование регулируются нормами трудового законодательства РФ и другим действующим законодательством РФ.
- 9.3. Ассоциация обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, обязательное медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.4. Работники Ассоциации (кроме Директора) принимаются на работу Директором. С Директором трудовой договор (контракт) заключается лицом, выбранным решением Совета.
- 9.5. Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Директором.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 9.6. Должностные лица Ассоциации освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством РФ и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).
- 9.7. Ассоциация обеспечивает хранение информации о личном составе работников Ассоциации и при ликвидации Ассоциация сдает документы на государственное хранение в установленном порядке, действующим законодательством РФ.

10. ДОСТУП К ИНФОРМАЦИИ В АССОЦИАЦИИ, ЕЕ ЗАЩИТА.

- 10.1. Ассоциация, посредством опубликования в средствах массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, **обязана** обеспечить доступ к информации в соответствии с действующим законодательством РФ и документами.
- 10.2. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном действующим законодательством РФ документами Ассоциации.
- 10.3. Ассоциация **вправе** раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членом Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющих его коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.
- 10.4. Ассоциация, в соответствии с настоящим Уставом, действующим законодательством РФ и документами Ассоциации, самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей, произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам ее членов.
- 10.5. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, определяются Положением «О раскрытии информации и информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов», утверждаемым Советом в соответствии с действующим законодательством РФ и обязательным для соблюдения всеми работниками Ассоциаций.
- 10.6. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.
- 10.7. Члены Ассоциации раскрывают информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с требованиями и порядком установленных Ассоциацией.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

- 11.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов квалифицированным большинством не менее 60 % голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании членов.
- 11.2. Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 11.3. Изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.

- 12.1. Деятельность Ассоциации прекращается путем ее реорганизации или ликвидации.
- 12.2. Решение о реорганизации Ассоциации принимается единогласно присутствующими на Общем собрании членами.
- 12.3. Порядок реорганизации Ассоциации определяется действующим законодательством РФ.
- 12.4. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов, принятому единогласно присутствующими на Общем собрании членами, а также по решению суда.

- 12.5. Общее собрание членов, принявшее решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с действующим законодательством РФ порядок и сроки ликвидации Ассоциации.
- 12.6. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемой Ассоциации выступает в суде.
- 12.7. При ликвидации Ассоциации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, направляется на цели, в интересах которых была создана Ассоциация, и (или) на благотворительные цели.
- 12.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
- 12.9. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены Градостроительным кодексом, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.



Должность: директор

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Запись о государственной регистрации Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 мая 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107800002683.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29 ноября 2021 года за государственным регистрационным номером 2217804142180.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов.

И.о. начальника Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Санкт-Петербургу



Г.Е. Галич

№ 7814060749

